

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 82 58-303 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalno- usługowego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu
Nr działki:	Działki nr 640/6, 640/4, 723/5 obręb Podgórze nr 33
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w dziedzinie konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: NBGP.V-7342/3/75/98 DOSŁ/01/043/01
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		

Załącznik do zgłoszenia

Nr 643.18.2024

Wałbrzych, dnia 23-01-2024

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Wałbrzych – listopad 2023r.

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA.....	2
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
3. ZAKRES OPRACOWANIA	2
4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU	2
5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZENETRZNYCH	2
6. KOLORYSTYKA ELEWACJI	5
7. RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	5
8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY	5
9. INIEKCJA CIŚNIENIOWA.....	5

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1. Plac sytuacyjny

Rys. nr 2. Elewacja frontowa

Rys. nr 3. Elewacja boczna lewa

Rys. nr 4- Elewacja tylna

III DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kserokopia uprawnień projektanta.
2. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
3. Kopia mapy zasadniczej.
4. Zgoda wejścia na działkę
5. Opinia Wojewódzkiego konserwatora Zabytków

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany do zgłoszenia robót budowlanych pn. „Docieplenie budynku mieszkalno- usługowego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu”.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku,
- Oględziny budynku,
- Uzgodnienie z Inwestorem technologii robót,
- Aktualne normy i przepisy,
- Aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania metody dociepleniowej,
- Audyt energetyczny wykonany przez pana Piotra Rajcę w październiku 2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja obejmuje następujący zakres prac:

- Docieplenie elewacji bocznych i elewacji tylnej płytami styropianu EPS-70 gr. 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Docieplenie elewacji frontowej płytami styropianu EPS-70 gr. 10cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031 \text{ W}/(\text{m}^*\text{K})$,
- Iniekcja ciśnieniowa

4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Przedmiotowy budynek mieszkalno- usługowy zlokalizowany jest przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu, na terenie działki nr 640/6, obręb Podgórze nr 33.

Jest to obiekt czterokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Dach mansardowy, stromy o konstrukcji drewnianej, z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną karpiówką, układaną w koronkę. Kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna PVC oraz stara drewniana. Drzwi wejściowe do budynku nowe ocieplone.

Wysokość budynku: **16,48m**.

5. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych budynku w oparciu o ETICS (instrukcja ITB nr 447/2009), polegający na wykonaniu na odpowiednio przygotowanej powierzchni elewacji budynku warstwy izolacyjnej z płyt termoizolacyjnych o grubościach podanych niżej, przymocowanych do podłoża za pomocą masy klejącej i łączników mechanicznych (4-

6szt/m²) wraz z wykończeniem cienką wyprawą tynkarską zbrojoną tkaniną szklaną. Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Grubości warstw ocieplenia:

- Ściany zewnętrzne (tylna i boczna)– 14cm styropianu EPS-70/wełny mineralnej ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$)
- Ściana zewnętrzna (frontowa)– 10cm styropianu EPS-70/wełny mineralnej ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$)
- Ościeża okien i drzwi – 2-3cm styropianu EPS-70 ($\lambda=0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$),

5.1. Zakres prac ociepleniowych

- Skucie istniejących tynków w całości,
- Zmycie powierzchni wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- Wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- Klejenie płyt termoizolacyjnych do podłoża zaprawą klejową,
- Mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych łącznikami w liczbie 5szt./m²,
- Wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- Wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- Wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm,

5.2. Materiały

Materiały układu ociepleniowego występujące w poszczególnych systemach są ściśle określone i nie mogą być zmieniane. Należy je stosować tylko w zestawach podanych w systemach, tzn. nie powinno się łączyć z zestawami innych systemów.

Ocieplenie ścian może być wykonane w oparciu o dowolny system spełniający wymagania instrukcji ITB nr 447/2009 „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania” i posiadający aktualną Krajową Ocena Techniczną ITB oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych.

Wzmocnienie podłoża:

Głęboko gruntujący wodny koncentrat mikroemulsji silikonowej.

Płyty termoizolacyjne:

Płyty ze styropianu EPS-70 zgodne z EN 13163: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,031 \text{ W/m}^*\text{K}$ i klasie reakcji na ogień E.

Płyty wełny mineralnej zgodne z EN 13162: 2012+A1:2015 o deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$ i klasie reakcji na ogień A1.

Klejenie płyt termoizolacyjnych:

Mineralna zaprawa klejowa do mocowania płyt termoizolacyjnych.

- sucha zaprawa mineralna,
- do stosowania na podłoża mineralne i organiczne,
- do przygotowania i aplikacji ręcznej oraz maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych
- o gęstości nasypowej 1,35 – 1,65 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do betonu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,50
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,16
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 1,00

- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,10
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,12

Mocowanie mechaniczne:

Łączniki do płyt termoizolacyjnych do montażu zagłębionego z talerzykiem spiralnie wkręcanym w płytę termoizolacyjną, zaślepione zatyczką EPS lub pianką pistoletową.

Warstwa zbrojona:

Mineralna zaprawa klejąca i zbrojąca.

- sucha zaprawa mineralna z dodatkiem włókien,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- odporna na występowanie rys skurczowych (brak rys w warstwie o grubości do 8 mm),
- gęstości nasypowej 1,25 – 1,45 kg/dm³,
- przyczepność zaprawy do styropianu [MPa]:

- w warunkach suchych	≥ 0,09
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 2 h suszenia	≥ 0,05
- po 48 h zanurzenia w wodzie i po 7 dniach suszenia	≥ 0,10

Siatka zbrojąca z włókna szklanego.

Warstwa pośrednia:

Barwiona , organiczna powłoka pośrednia z wypełniaczami poprawiająca przyczepność i wyrównująca chłonność mineralnej warstwy zbrojącej.

- zapewnia dobrą przyczepność
- reguluje chłonność podłoża

- wydłuża czas otwartego schnięcia tynku wierzchniego podczas obróbki
- produkt odporny na działanie alkaliów
- przepuszcza parę wodną i CO₂
- produkt barwiony

Warstwa wykończeniowa:

Wierzchni tynk silikonowy o fakturze baranka i uziarnieniu 1,5mm.

- elewacyjny tynk silikonowy zgodny z EN 15824,
- niepalny, klasa reakcji na ogień A2-s1, d0 lub A1 zgodnie z EN 13501-1
- właściwy na mineralne i organiczne podłoża,
- barwiony w masie
- podwyższona odporność na uderzenia dzięki wzmocnieniu włóknami,
- do aplikacji ręcznej i maszynowej,
- do stosowania w temperaturze otoczenia i podłoża $\geq +5^{\circ}\text{C}$.
- absorpcja wody w $< 0,05 \text{ kg}/(\text{m}^2 \times \text{h}0,5)$
- współczynnik oporu dyfuzyjnego $\mu=35 - 40$

6. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Na całą powierzchnię ścian przewiduje się tynk silikonowy o maks. wielkości ziarna 1,5mm, barwiony w masie, w kolorach przedstawionych w części rysunkowej opracowania.

7. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować na czas prac dociepleniowych i zamontować ponownie po ich zakończeniu.

8. OBRÓBKI BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejące obróbki blacharskie wraz z parapetami należy zdemontować. Nowe obróbki blacharskie wykonać z blachy tytan.-cynk. gr. 0,7mm. Parapety wykonać z granitu gr. 3cm,. Wykonując nowe obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych i/lub remontowanych ścian. Obróbki oraz parapety te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40mm (zaleca się 50mm) i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

9. INIEKCJA CIŚNIENIOWA

W celu zabezpieczenia ścian budynku przed wilgocią zakłada się, że w poziomie posadzki piwnicy zostanie wykonana przepona przy pomocy środka hydrofobizującego – zakłada się wykonanie iniekcji ciśnieniowej .

Wprowadzenie mikroemulsji polega na wtłoczeniu pod ciśnieniem roztworu iniekcyjnego w przygotowane otwory iniekcyjne. Iniekcja przeprowadzana jest za pomocą systemu iniekcji ciśnieniowej, na który składają się rurki infuzyjne, aparat

iniekcyjny i system węży doprowadzających.

Przez przewód ssący pompa zasysa środek iniekcyjny i tłoczy go do zbiornika. Napełnianie zbiornika ciśnieniowego zostaje zakończone w momencie osiągnięcia maksymalnego ciśnienia w zbiorniku (4 bar). Spadek ciśnienia następuje poprzez penetrację środka iniekcyjnego w murze. Pompa włącza się automatycznie po osiągnięciu nastawionego minimalnego ciśnienia. Automatyka umożliwia tłoczenie środka iniekcyjnego poprzez układ węży tłoczących przy relatywnie stałej wartości ciśnienia.

Steruje również czasem trwania i wielkością impulsu ciśnieniowego oraz interwałem, który umożliwia penetrację środka iniekcyjnego. Zakres wielkości impulsu od 450 do 4000 cm³, natomiast czas interwału to od 60 sekund do 10 minut.

W aparacie iniekcyjnym znalazł zastosowanie silnik elektryczny 230V/50Hz o mocy 1kW, pracujący przy 2800 obr/min. Maksymalna temperatura otoczenia to +50°C. Z silnikiem współpracuje pompa o wydajności 3m³/h i max ciśnieniu roboczym 4 bar. Pojemność zbiornika ciśnieniowego 24 dm³. Skrzynka sterownicza umożliwia prowadzenie iniekcji przy zadanych nastawach i przy wykorzystaniu jednego z czterech programów iniekcji.

Minimalna temperatura powietrza i podłoża w trakcie iniekcji: +5°C.

Pielęgnacja: Przez 10 dni od wykonania iniekcji temperatura powietrza i podłoża nie może być niższa niż +5°C.

Zasady wykonania otworów iniekcyjnych:

- rozstaw osiowy 10 – 12 cm
- nachylenie do płaszczyzny poziomej 10 - 15°
- średnica otworów 18 – 20mm
- głębokość otworów należy dobrać tak, aby dno otworu znajdowało się 5cm od przeciwległej płaszczyzny ściany
- po wywierceniu otwory oczyścić sprężonym powietrzem lub wodą pod ciśnieniem

TECHNOLOGIA WYKONANIA W ISTNIEJĄCYM MURZE POZIOMEJ BARIERY PRZECIWWILGOCIOWEJ METODĄ INIEKCJI IMPULSOWEJ:

- Preparat iniekcyjny jest dostarczany w formie koncentratu. Płyn roboczy należy sporządzić bez-pośrednio przed wykonywaniem prac, rozcieńczając w zależności od przyjętego rozwiązania systemowego koncentrat wodą pitną w proporcjach: od $1 \div 7$ do $1 \div 14$
- W warunkach przeciętnych można przyjąć za właściwe rozcieńczenie w proporcjach: $1 \div 10$. W przypadku bardzo intensywnego zawilgocenia objętości muru należy przyjąć proporcje $1 \div 7$, aby utrzymać skuteczne stężenie cieczy roboczej po jej połączeniu z wodą obecną w strukturze ściany. W sytuacji, gdy w momencie przeprowadzania iniekcji przegroda jest sucha, przyjmujemy bardziej znaczne rozcieńczenie koncentratu (do $1 \div 14$), aby płyn roboczy zyskał odpowiednią zdolność penetracji i dokładnie nasączył strukturę przegrody w obszarze iniekcji.
- Przy rozcieńczeniu koncentratu wodą w proporcjach: $1 \div 10$, należy przyjąć zużycie cieczy roboczej w ilości ok. 20 l/m^2 poprzecznego przekroju ściany. Tak przygotowaną cieczą, za pośrednictwem pompy i rur infuzyjnych napełniamy otwory iniekcyjne.
- Skośne otwory iniekcyjne o średnicy 20mm należy wywiercić po zewnętrznej stronie przegrody, szeregowo, w linii odpowiadającej planowanemu przebiegowi wprowadzanej bariery przeciwwilgociowej. Rozstaw otworów ok. 12cm. Kąt nachylenia otworów w stosunku do płaszczyzny poziomej: $10^\circ \div 15^\circ$. Otwory należy wykonać prostopadle do osi przegrody, zawsze pozostawiając ok. 4-5 cm nie przewierconej przegrody.
- Ciecz robocza jest podawana przez pompę do perforowanych rur infuzyjnych, których długość należy dobrać odpowiednio do głębokości otworów iniekcyjnych. Dostarczane w kilku podstawowych długościach rury, można w razie potrzeby skracać na budowie.
- Po zakończeniu iniekcji końcówki rur iniekcyjnych wystające z muru należy odbić poprzez uderzenie młotkiem. Można je także usunąć a otwory wypełnić (szlamowanie) zaprawą zamykającą.

Należy pamiętać, że po wprowadzeniu do przegrody wcześniej nie istniejącej bariery poziomej, transport wilgoci pozostającej jeszcze ponad barierą w kierunku zewnętrznej powierzchni ściany, będzie trwał jeszcze przez pewien czas.

W związku z powyższym po izolacji poziomej, a przed dociepleniem należy poczekać do wyschnięcia ścian.

mgr inż. Piotr Rajca
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: N8GP.V.7342/3/75/98
DOS/BO/1648/01

Opracował:

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.19818
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR MARCIN PILCH Data: 2023.10.06

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

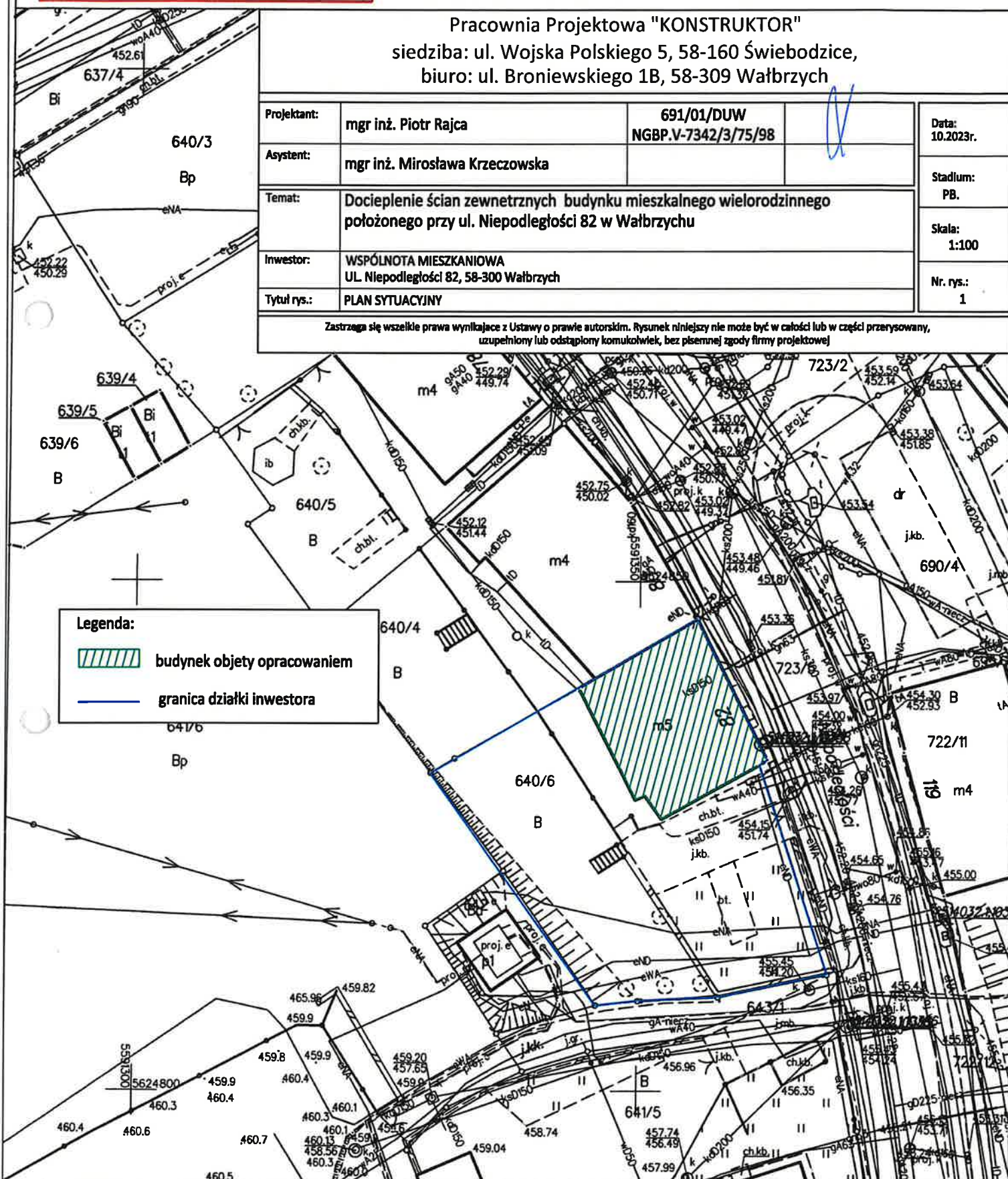
Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
Sekcje mapy: 5.140.32.03.11

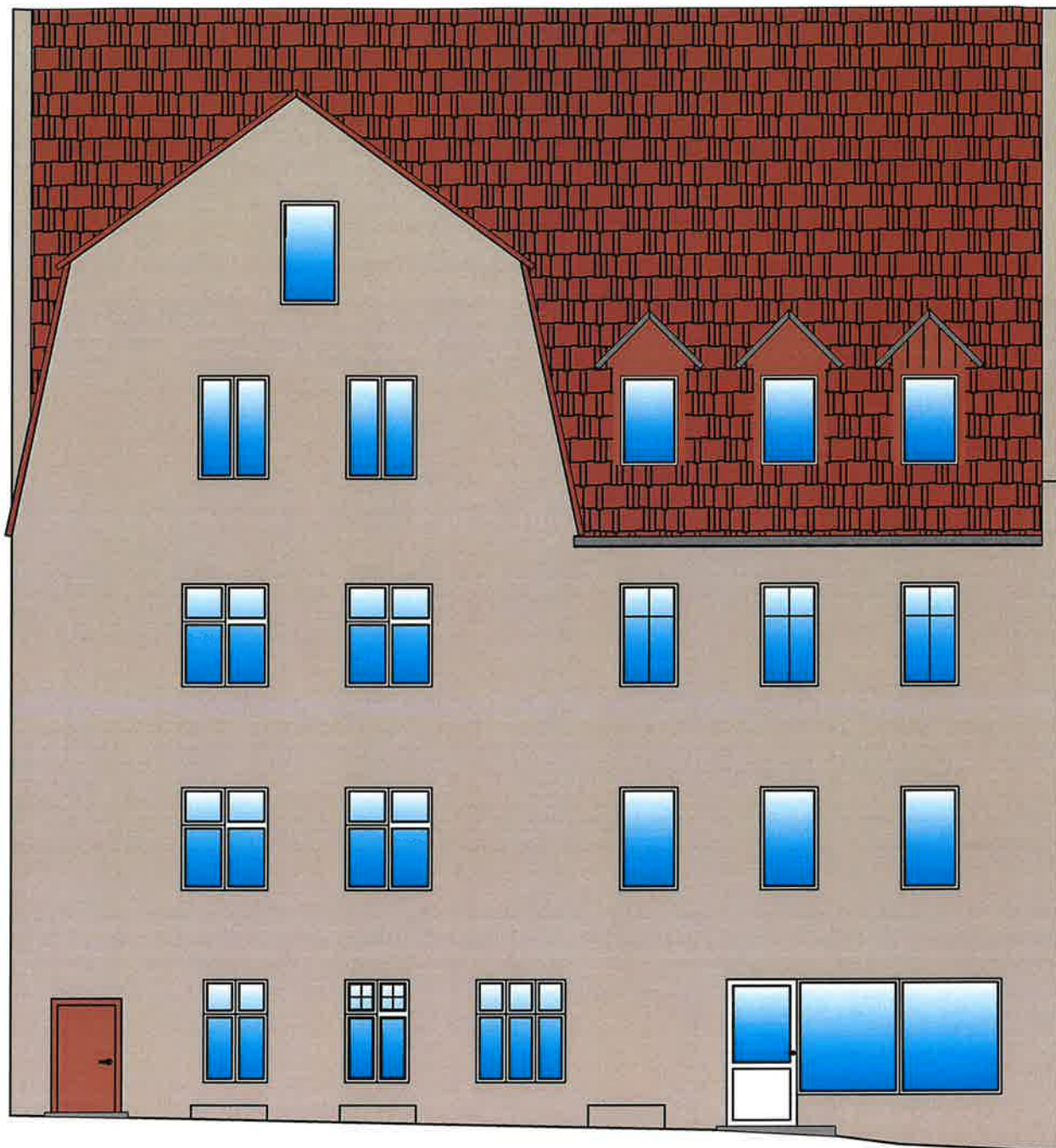
Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"

siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 10.2023r.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		Stadium: PB.
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		Skala: 1:100
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. Niepodległości 82, 58-300 Wałbrzych		Nr. rys.: 1
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odstąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej



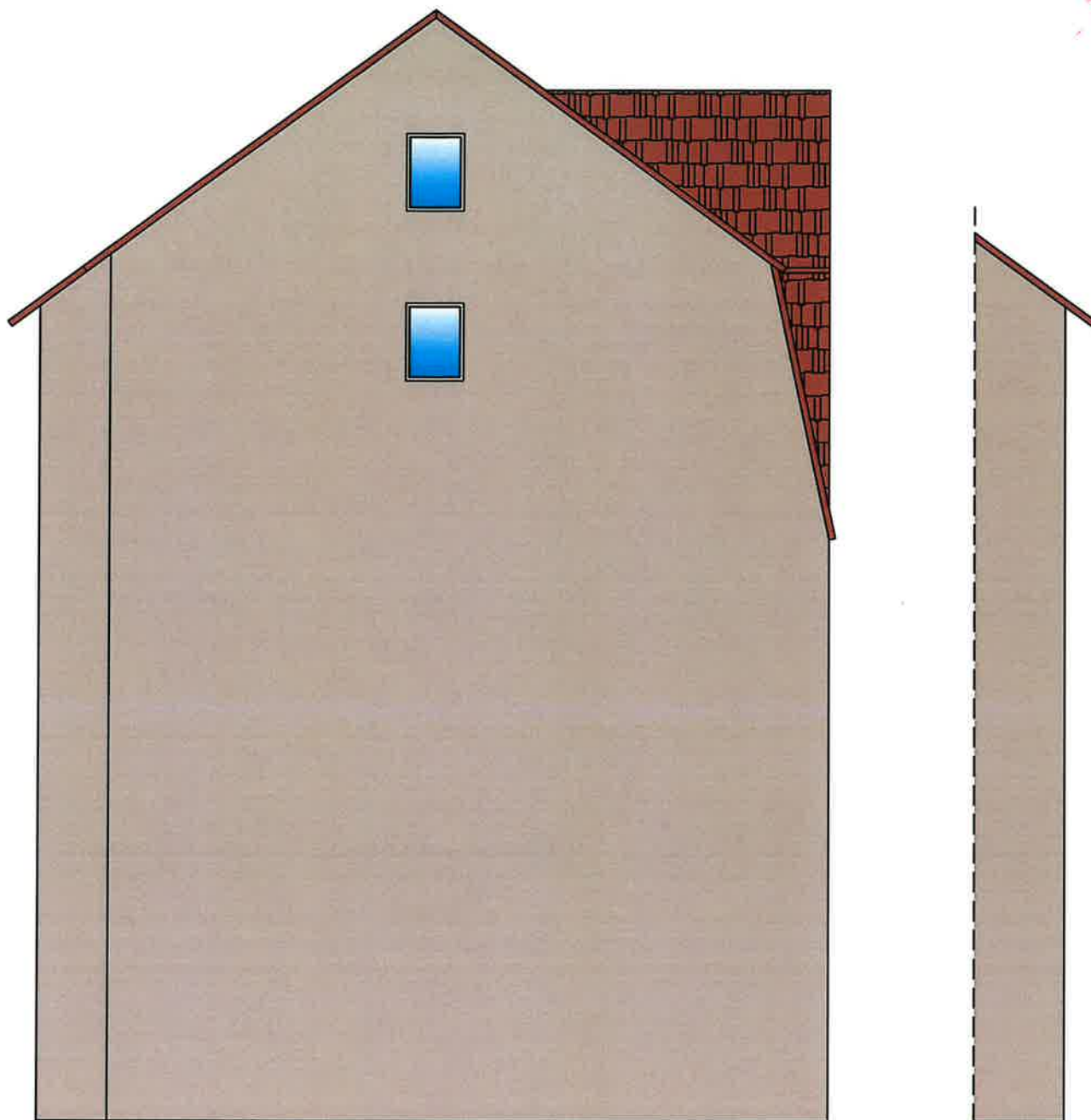


KOLORYSTYKA



R-202
G-188
B-174

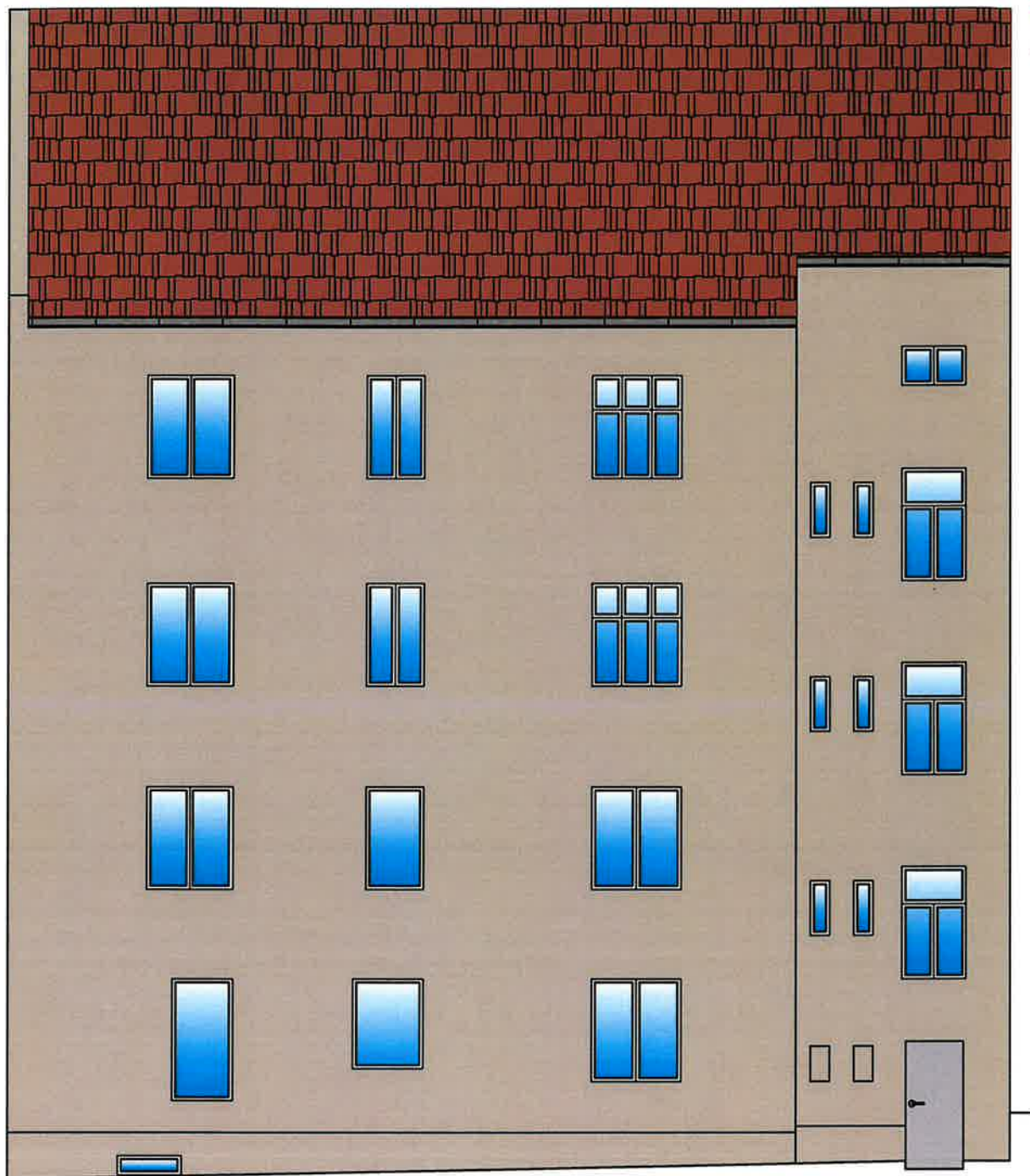
Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"				
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58–160 Świebodzice				
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58–309 Wałbrzych				
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V–7342/3/75/98 691/01/DJW		Data: 11.2023.
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska			Stadium: PB.
Temat:	Dociepleniem ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu			Skala: 1:100
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu			
Tytuł rys.:	ELEWACJA FRONTOWA			Nr. rys.: 2
Zastrzegam wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniany lub odtapowany komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej				



KOLORYSTYKA



<p>Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR" siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych</p>			
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		
Temat:	Dcoieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		Stadium: PB.
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		Skala: 1:100
Tytuł rys.:	ELEWACJA BOCZNA PRAWA		Nr. rys.: 3



KOLORYSTYKA



R-202
G-188
B- 174

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"			
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice			
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych			
Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	NBGP.V-7342/3/75/98 691/01/DUW	
Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		
Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		
Tytuł rys.:	ELEWACJA TYLNA		
		Data: 10.2023.	
		Stadium: PB.	
		Skala: 1:100	
		Nr. rys.: 4	
Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Rysunek niniejszy nie może być w całości lub w części przerysowany, uzupełniony lub odtąpiony komukolwiek, bez pisemnej zgody firmy projektowej			

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.IV.U-1.7131-426/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 1 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przeprzeżonej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

na d a j ę

Panu **Piotrowi Pawłowi Rajcy**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 14 czerwca 1972 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 691/01/DUW

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej

Niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych obiektów.

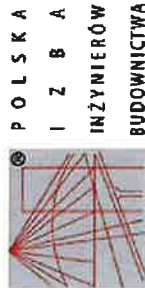
UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Piotr Paweł Rajca posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Rajca
ul. Dubois 1/24
58-304 Wałbrzych
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2XA-BP4-VSP *

Pan Piotr Rajca o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1648/01
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWODY
W Wałbrzychu

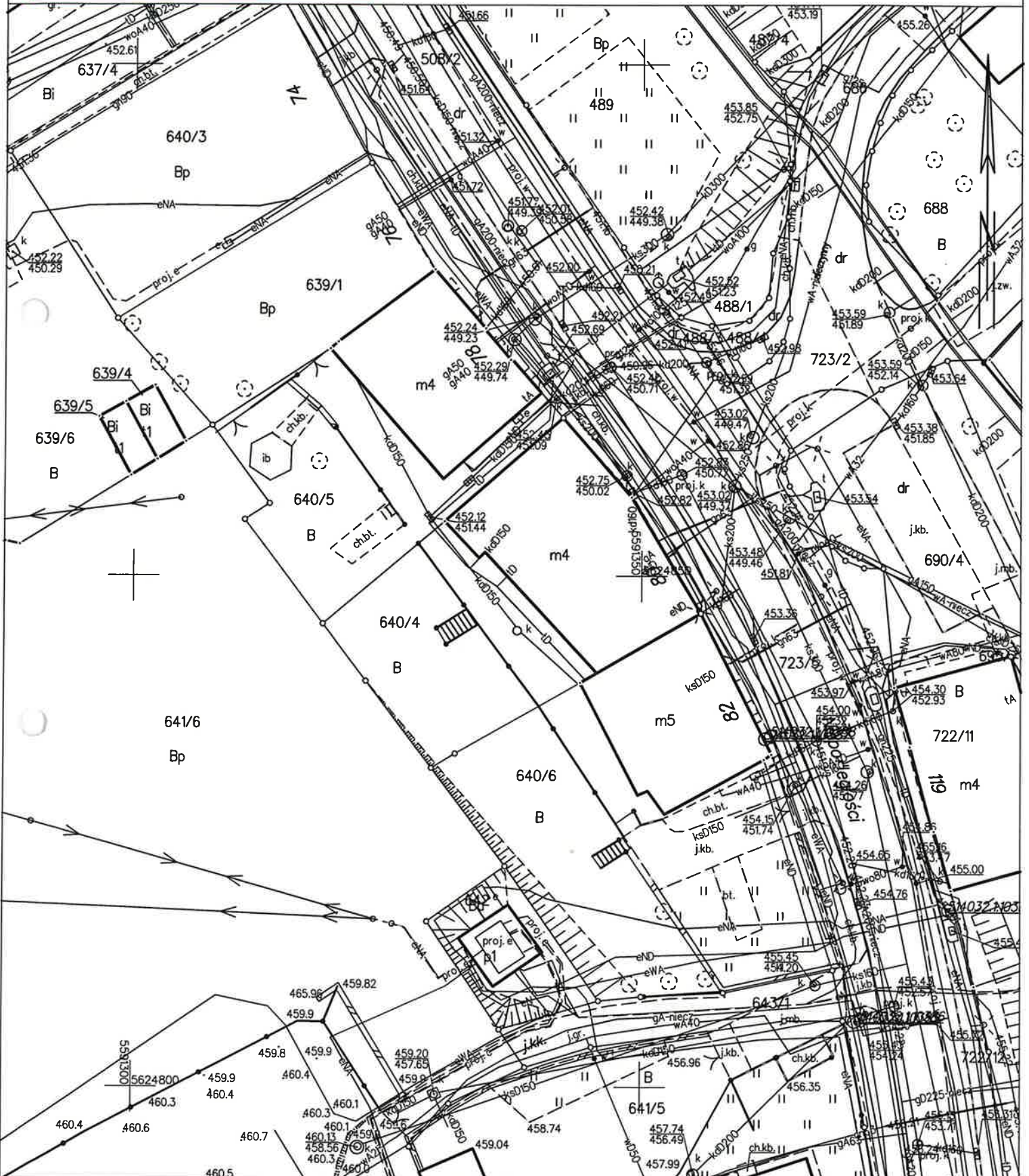


Obręb: 0033, Podgórze Nr 33

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0265.9818
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.10.06
<p>Układ odniesienia: PL-ETRF 89, u</p> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> <p>Podpis jest prawdziwy</p> <p>INSPEKTOR</p> <p>Marek Piłch</p> <p>Dokument podpisany przez: Marek Piłch</p> <p>Data: 2023.10.06</p>	

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Ład wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 5.140.32.03.1



Wałbrzych dn. 2023-10-06

Sporządził(a) wydruk: Marcin Pilch

**Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
DYREKTOR
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04
DR.4414.157.2023.LK**

Wałbrzych, dnia 08.11.2023 r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40, w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz .U. 2023 poz. 645), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca 2013 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez pełnomocnika Pan Piotr Racja działającego z upoważnienia inwestora tj. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu w sprawie wykonania docieplenia ścian zewnętrznych budynku w pasie drogowym ul. Niepodległości (dz. nr 723/5 obr. 33 Podgórze) w Wałbrzychu,

wyraża zgodę

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Niepodległości 82
58-303 Wałbrzych**

na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku w pasie drogowym ul. Niepodległości (dz. nr 723/5 obr. 33 Podgórze) w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz .U. 2023 poz. 645) pod następującymi warunkami:

1. Docieplenie ścian zewnętrznych należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia pod uzgodnionym dociepleniem infrastruktury drogowej.
3. Roboty prowadzić bez naruszenia konstrukcji chodnika
4. W przypadku ewentualnych zapadnięć istniejącej konstrukcji pasa drogowego w miejscu robót, uszkodzone elementy korpusu drogowego odtworzone zostaną przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
5. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 5 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
6. Tut. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym dróg publicznych. Lokalizację tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami.
7. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
8. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1264).
9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021 poz. 2351).
10. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

Pan Piotr Rajca, pełnomocnik Inwestora wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o wyrażenie zgody na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku w pasie drogowym ul. Niepodległości (dz. nr 723/5 obr. 33 Podgórze) w Wałbrzychu, jako urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi i potrzebami ruchu drogowego w świetle art. 39 ust. 3 i 3a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645).

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczzonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym dróg publicznych (urządzenie niezwiązane z funkcjonowaniem drogi). Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy zarówno z wnioskiem o wydanie przez zarząd drogi decyzji na ustalenie opłaty za umieszczenie w pasie drogowym wyżej wskazanych urządzeń w związku z przedmiotową decyzją oraz zezwolenia na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik: plan zagospodarowania terenu 1:500

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
Krzysztof Szewczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik + załącznik
2. ZDKUM w/m

Sporządziła: Lucyna Korniluk

[illegible]

**FREZYDENT
MIASTA WALERZYCHA**
P.0265.10618
mapa zonedniczna

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH
Seksje mapy: 5.140.32.03.11

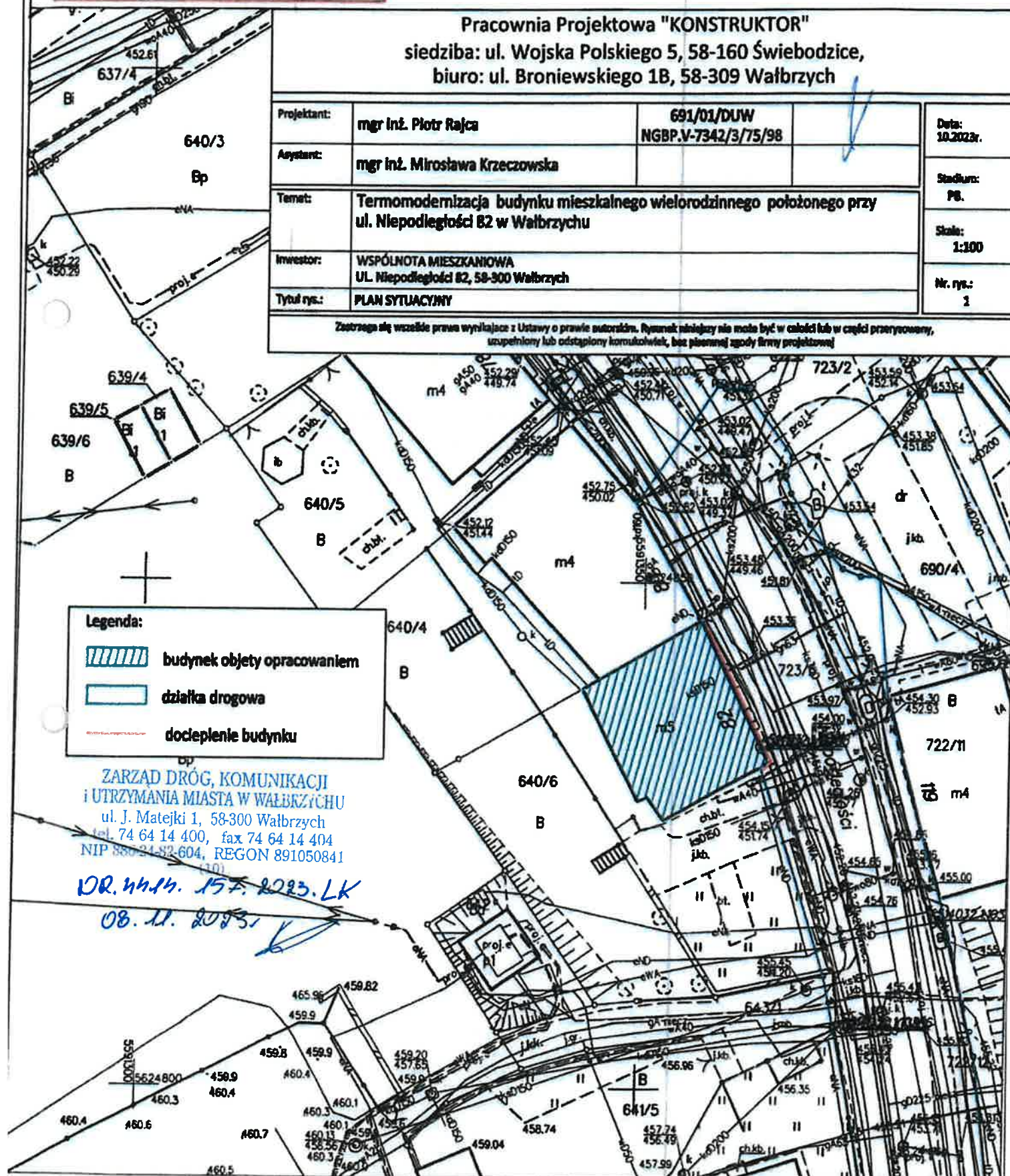
Dibuat pada tanggal 10 Januari 2022
 Di: Medan, Sumatera Utara
 Oleh: *[Signature]*
 Nama: *[Signature]*
 NPM: *[Signature]*

Pracownia Projektowa "KONSTRUKTOR"
siedziba: ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice,
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NGBP.V-7342/3/75/98	Data: 10.2023r. Stadium: PS. Skala: 1:100 Nr. rys.: 1
Asystant:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska		
Temat:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu		
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. Niepodległości 82, 58-300 Wałbrzych		
Tytuł rys.:	PLAN SYTUACYJNY		

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Ryzykunek niniejszy nie może być w całości lub w części przyswojony, uzupełniony lub odstępiony korunkowilek, bez pisemnej zgody birow projektowej

Zastrzegam się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Ryzykuję niniejszy nie może być w całości lub w części przerobiony, uzupełniony lub odstępiony korekturkowi, bez pisemnej zgody firmy projektowej.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW WE WROCŁAWIU

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrzynka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



W/N.5183.4108.2023.MT

Wałbrzych, dnia 27 grudnia 2023 roku

Pracownia Projektowa KONSTRUKTOR
ul. Broniewskiego 1 B
58-309 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.12.2023r. (data wpływu: 19.12.2023r.), dotyczące zaopiniowania przez tut. Urząd rozwiązań projektowych dla zadania polegającego na remoncie elewacji budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu, informuję, że akceptuję przyjęte w przedłożonej dokumentacji rozwiązania.

Jednocześnie wnoszę następujące uwarunkowanie konserwatorskie:

- przed wymalowaniem elewacji, należy wykonać próby kolorystyczne i zorganizować spotkanie na obiekcie z pracownikiem tut. Urzędu w celu ostatecznej akceptacji.

Projekt budowlany ostemplowano na stronie tytułowej jako załącznik do niniejszego pisma. Jeden egzemplarz pozostawiono w aktach sprawy w tut. Urzędzie.

Forma ochrony konserwatorskiej: przedmiotowa nieruchomość figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Załączniki:
projekt budowlany - 1 egz.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Rajca, ul. Broniewskiego 1 B, Wałbrzych, BB101+7-R
2. a/a

MT.

Spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Monika Tokarska – tel. 074 6644884 (w godz. 9.00-12.00), m.tokarska@dwkz.pl

Załącznik nr 14A
do Polityki Bezpieczeństwa Informacji
w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, w imieniu którego działa kierownik delegatury w Wałbrzychu z siedzibą ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 74 66 44 880
C. mailowo: dwkz-wb@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Kierownik Delegatury w Wałbrzychu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do organu nadzorczego względem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków tj. Wojewody Dolnośląskiego:
pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław
Tel. 71-340 60 00
mail: info@duw.pl
ePUAP: /req49xn18v/skrytka
10. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

PRACOWNIA PROJEKTOWA
KONSTRUKTOR

mgr inż. Piotr Rajca

ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice
biuro: ul. Broniewskiego 1B, 58-309 Wałbrzych
tel./fax. 74 665-96-96
www.ppkonstruktor.com.pl
e-mail: biuroppkonstruktor@wp.pl

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Niepodległości 82 58-303 Wałbrzych
Obiekt-temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalno- usługowego położonego przy ul. Niepodległości 82 w Wałbrzychu
Nr działki:	Działki nr 640/6 obręb Podgórze nr 33
Branża:	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Projektant:	mgr inż. Piotr Rajca	691/01/DUW NBGP.V-7342/3/75/98	mgr inż. Piotr Rajca Uprawnienia budowlane do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej budowlanej nr ewid. N/2012/1342/3/75/98 DOS/BP/4848/01
-------------	-----------------------------	-----------------------------------	---

Asystent:	mgr inż. Mirosława Krzeczowska	
-----------	---------------------------------------	--

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik do pisma:

znak: W/NS/183.4108.1023
z dnia 27.12.2023

Wałbrzych – listopad 2023r.

